

Damparis : le Quartier des Vergers prêt à accueillir ses futur.es habitant.es

À Damparis, à 5 minutes de Dole, un tout nouveau quartier durable vient d'être aménagé par la société d'économie mixte Sedia. La première tranche de commercialisation démarre pour la construction de maisons individuelles et d'habitats collectifs.

Situé au nord-est de la commune, le quartier durable des Vergers est un nouveau lieu de résidence qui va s'intégrer pleinement dans le tissu communal. Ce quartier, qui s'étend sur près de 7 hectares et se trouve à 5 minutes à pied du centre-ville, attend de voir naître de futurs pavillons et

intérêt général », explique Julien Loustau-nau, directeur du projet chez Sedia. Cette opération représente un budget de 5,2 millions d'euros, et est financée à hauteur de 1,5 million par la commune. Elle sera réalisée en trois tranches successives, avec l'ambition de créer 120 logements au total et d'accueillir environ 250 habitant.es, dans une soixantaine de maisons individuelles, des appartements dans de petits immeubles, et une résidence intergénérationnelle. À moyen terme, le quartier accueillera également un verger conservatoire, des commerces et services de proximité, ainsi qu'un Intermarché.



Une ville qui a tout d'une grande

Commune dynamique, Damparis conjugue un cadre de vie agréable avec toutes les commodités à portée de main : « C'est la ville à la campagne. Dans notre village vert, nous avons des écoles, un collège, des infrastructures sportives et culturelles, des commerces, des centres médicaux avec 9 médecins généralistes et spécialistes, deux cabinets dentaires, des kinésithérapeutes, infirmiers, un laboratoire d'analyses médicales, une crèche intercommunale à 5 minutes... », énumère Michel Giniès, le maire de Damparis. L'édile porte ce projet depuis plus de dix ans avec son équipe municipale, convaincu de l'intérêt et l'importance de cette extension urbaine. Il permettra à Damparis d'accueillir de nouvelles populations et d'être encore plus dynamique. La ville dispose en effet d'un tissu associatif important, d'une police municipale pour garantir proximité et prévention, et est équipée de la fibre. Elle est aussi traversée par l'euro vélo route 6.

Bref, elle a tout pour plaire pour réaliser son rêve de maison !



des appartements dans un environnement préservé qui laisse la part belle à la nature et au "vivre ensemble". Des espaces verts généreux, des promenades, des aires de jeux et de détente ont été créés pour animer les rues qui portent toutes des noms de femmes artistes peintres. Ce n'est pas un hasard, car la commune est très engagée en matière d'égalité femme-homme, de respect fille-garçon dans les établissements scolaires, et œuvre pour développer la démocratie participative et la citoyenneté. « Ce quartier se veut résolument convivial et familial, dans un véritable esprit village. Il a été pensé dans un

Une réponse au besoin en logements

La première tranche va permettre de créer 30 pavillons individuels et des appartements. Les terrains sont d'ores et déjà commercialisés à partir de 72 € /m² sur des parcelles de 380m² à 820m². Ce nouveau quartier durable répond à un besoin important de logements exprimé à travers le Programme local de l'habitat à l'échelle du Grand Dole. La ville de Damparis a été choisie pour son emplacement stratégique, à 30 minutes de Dijon et 40 minutes de Besançon et pour ses nombreux atouts.



SEDIA 6 rue Louis Garnier 25000 Besançon - 03 81 41 46 50

